

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, presentamos el estudio del sector para adelantar el proceso de selección a través de Licitación Pública para contratar el **PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL CONTROL DE VECTORES, PLAGAS, LAVADO DE TANQUES DE LAS UNIDADES INFANTILES, HOGARES COMUNITARIOS DE BIENESTAR, BANCO DE ALIMENTOS, SEDES DONDE SE ENCUENTRA EL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN ESCOLAR SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ.**

MODALIDAD DE SELECCIÓN: MÍNIMA CUANTÍA

FECHA DE CULMINACIÓN DEL ESTUDIO: ENERO DE 2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO AL CUAL PERTENECE LA NECESIDAD.

Teniendo en cuenta que la transmisión y adquisición de enfermedades en la población puede convertirse en problemática, es importante desarrollar programas que busquen mejorar las condiciones de salud y salubridad de quienes hacen uso de las instalaciones. Considerando que las instalaciones; Unidades Infantiles, Hogares Comunitarios De Bienestar, Banco De Alimentos e Instituciones educativas, sedes de diferentes programas, sedes administrativas de la alcaldía, almacenamiento documental Del Municipio, son espacios donde se desarrollan actividades dirigidas a la población gachancipeña en sus diferentes rangos de edad, así como el manejo de archivo documental y que allí se pretende evitar los riesgos de vectores, plagas, conservación adecuada del archivo, así como el lavado y desinfección de tanques de agua potable.

En dichos espacios, se encuentra ubicados tanques de almacenamiento de agua, que entre otros usos se encuentra el consumo, y que, en aras de garantizar la potabilidad e inocuidad del agua, se debe realizar la constante limpieza y desinfección a dichos tanques, evitando la proliferación de plagas, sedimentos barrosos, agentes contaminantes, y/o microorganismos, o diversos elementos que generen riesgo o afectación a la calidad de vida de los consumidores.

La proliferación de enfermedades en ocasiones se da por artrópodos, convirtiéndose en portadores y transmisores, generado así enfermedades en la población que labora y tiende las diferentes actividades

Siendo así, y atendiendo a lo establecido por la **Resolución 2115 de 2007- Por medio de la cual se señalan características, instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua para consumo humano** y el **Decreto 1575 de 2007, Por El Cual Se Establece El Sistema Para La Protección Y Control De La Calidad Del Agua Para Consumo Humano**, cuyo objeto es "protección y control de la calidad del agua, con el fin de monitorear, prevenir y controlar los riesgos para la salud humana causados por su consumo, exceptuando el agua envasada", y atendiendo al Artículo 10 donde se establece-Responsabilidad de los usuarios. Todo usuario es responsable de mantener en condiciones sanitarias adecuadas las instalaciones de distribución y almacenamiento de agua para consumo humano a nivel intradomiciliarias, para lo cual, se tendrán en cuenta, además, los siguientes aspectos:

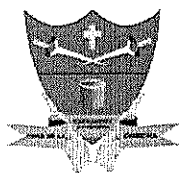
1. Lavar y desinfectar sus tanques de almacenamiento y redes.
2. Mantener en adecuadas condiciones de operación la acometida y las redes internas domiciliarias para preservar la calidad del agua suministrada y de esta manera, ayudar a evitar problemas de salud pública.
3. (...) La autoridad sanitaria podrá realizar inspección cuando lo considere pertinente.
4. Identificando la *limpieza* como la remoción de la suciedad o impurezas visibles y la *desinfección* es la destrucción, eliminación o inactivación de cualquier bacteria o microelemento existente.

"MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ"

Calle 6 N.º 2-10 Gachancipá - Cel. 313-2931895/313-2942239

Código Postal: 251020

Sede Electrónica: www.gachancipa-cundinamarca.gov.co



5. Establece que las autoridades sanitarias o quien haga sus veces en el departamento o municipio, deben generar espacios de divulgación y educación sanitaria al respecto, para que desde actividades mínimas se logre resguardar la calidad del agua.

Las fumigaciones o los tratamientos de fumigación son métodos para el control de plagas que involucran el tratamiento con gases. Si se basa estrictamente al concepto técnico, la fumigación consiste en la desinfección de determinado vegetal, elemento, mobiliario o inmueble mediante el uso de gas tóxico o muy tóxico. De manera coloquial, la fumigación es conocida como la aplicación (ya sea en rendijas y rincones o por vía aérea, prohibido en industria alimentaria) de productos insecticidas para controlar una plaga. Ahora bien, este tipo de aplicación acostumbra a conllevar ciertos riesgos por los cuales hay que tomar serias medidas de precaución, antes, durante y después de los tratamientos. Se entiende por fumigación o fumigaciones el tratamiento de un lugar para combatir plagas mediante el uso de pulverizadores o aspersores. También consideran que la fumigación es la aplicación de líquidos pulverizados. Las fumigaciones son tratamientos en los que se usan gases. El ambiente o lo que se debe fumigar debe estar herméticamente cerrado para que el proceso sea exitoso.

Tipos de fumigación

- Aspersión: Método mediante el cual se esparce pequeñas gotas de plaguicida bien sea concentrado emulsionable, polvo mojable, concentrado soluble o micro encapsulado. Permite el control del producto aplicado, salvaguardando así las superficies de contacto. Este método es el más efectivo y usado por la mayoría de las empresas de fumigación, se debe usar combinaciones entre polvo mojable y emulsionable para una mayor efectividad. El polvo mojable hace que queden partículas adheridas a las superficies generando residualidad y el emulsionable hace un mayor control de eliminación de la plaga.
- Nebulización: Generalmente son equipos eléctricos, es como el sistema de aspersión con líquido en partículas mucho más finas que forman una especie de nube fría, lo cual le confiere gran poder de penetración. Ideal para el control de insectos voladores.

Otros servicios de fumigación.

- Fumigación Industrial: Empresas, Compañías, Industrias, Fábricas de Alimentos, Plantas Procesadoras de Alimentos, etc.
- Fumigación de Entes Gubernamentales: Ministerios, Gobernaciones, Alcaldías, etc.
- Fumigación de Centros de Salud: Clínicas, Hospitales, Ambulatorios, Consultorios Médicos, Geriátricos, Casas de Reposo, etc.
- Fumigación de Institutos Educativos: Colegios, Guarderías, Universidades, etc.
- Fumigación Comercial: Oficinas, Teatros, Salas de Cines, Centros Comerciales, Restaurantes, Tascas, Fuentes de Soda, Ductos de Aire, Fosas de Ascensores. Clubes, Bancos, Gimnasios, Supermercados, Baños Públicos, etc.
- Fumigación de Hogares y Residencias: Domésticas, Residencial - Edificios, Cuartos de Basura, Áreas Verdes -Jardines, Plazas.
- Servicio Especial Para: Puertos, Embarcaderos, Aeropuertos, Lanchas, Yates. Veleros, etc. ✓ Control Inmediato y Efectivo de: Plagas Rastreras o Voladoras, Cucarachas, Chiripas, Ratas, (Desratización), Ratones, Roedores, Moscas, Mosquitos, Zancudos, Arañas, Polillas, Termitas, Hormigas, Bachacos, Pulgas, Garrapatas, Alacranes, Murciélagos, Palomas, Abejas, Avispas, Gusanos, Anfibios (culebras), palomas, Entre otros.

Por consiguiente, la prestación de servicios pertenece al sector terciario donde se encuentran actividades que producen bienes intangibles

1.1 SECTOR ECONÓMICO

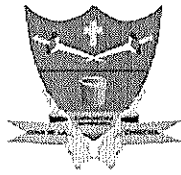
De acuerdo con el Boletín técnico Producto Interno Bruto Trimestral (PIB-T) del 18 de noviembre de 2024 En lo corrido del año 2024, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y

"MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ"

Calle 6 N.º 2-10 Gachancipá - Cel. 313-2931895/313-2942239

Código Postal: 251020

Sede Electrónica: www.gachancipa-cundinamarca.gov.co



De acuerdo con el Boletín técnico Producto Interno Bruto Trimestral (PIB-T) del 18 de noviembre de 2024 En lo corrido del año 2024, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual). • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustado por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024 ^{pr} -III / 2023 ^{pr} -III	2024 ^{pr} / 2023 ^{pr}	2024 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,7	8,9	2,5
Explotación de minas y canteras	-7,1	-4,1	-2,1
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,0	2,7	-0,2
Construcción	4,1	2,4	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor ³	1,0	0,2	0,3
Información y comunicaciones	0,8	-0,9	1,2
Actividades financieras y de seguros	-4,4	0,9	1,5
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	0,5	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	2,1	4,2	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	14,1	9,8	3,6
Valor agregado bruto	2,1	1,7	0,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	0,7	0,2
Producto Interno Bruto	2,0	1,6	0,2

Fuente DANE, PIB_T

De otra parte, el boletín técnico Producto Interno Bruto Trimestral (PIB-T) en su tabla 4 muestra que, En el tercer trimestre de 2024, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece 1,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por algunos comportamientos entre estos la Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 3,3%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2024^{pr}

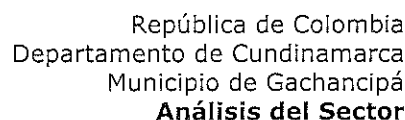
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustado por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024 ^{pr} -III / 2023 ^{pr} -III	2024 ^{pr} / 2023 ^{pr}	2024 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -II
Elaboración de productos alimenticios ¹	0,3	-2,4	2,7
Fabricación de productos textiles ²	-1,5	-5,5	-1,2
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ³	-1,1	-0,6	-2,0
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁴	-5,3	-3,5	-1,0
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁵	0,6	-1,6	-2,0
Fabricación de muebles, colchones y somieres, otras industrias manufactureras	-0,3	-1,6	-2,3
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2

Fuente DANE, PIB_T

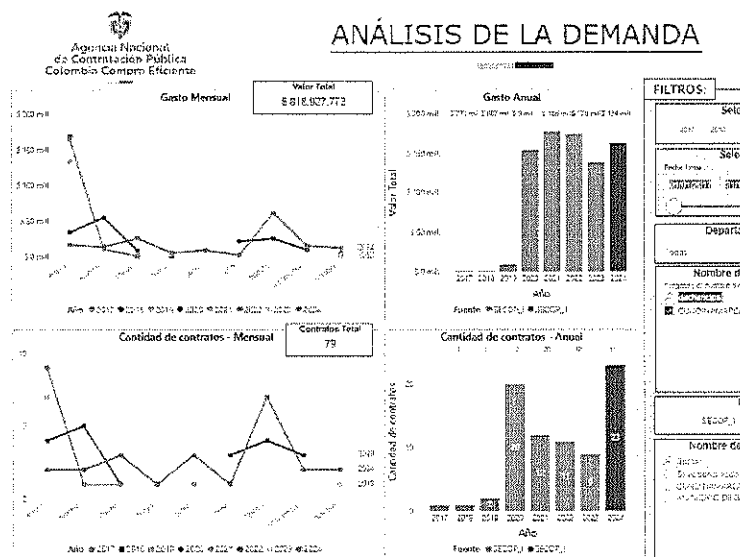
2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Entidad procedió a revisar el Modelo de Abastecimiento estratégico con el fin de conocer la demanda de la entidad, de modo que sirvan de base a la hora de elaboración de las condiciones del proceso; se encuentra gasto mensual, gasto anual, cantidad de contratos, cantidad de contratos anuales, valor estimado por origen de proveedor, origen de proveedores; al estudio de la demanda en lo que respecta

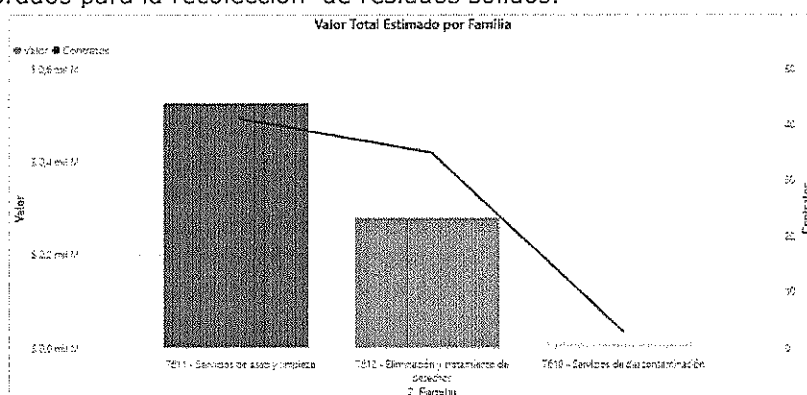


prestación de servicios logísticos utilizando como base de recolección de información arrojada por donde reposan los procesos de contratación llevados a cabo por las entidades públicas de todos los niveles territoriales, en ese sentido se tomó una muestra del MAE de los procesos de contratación con objetos similares realizados por la Entidad contratante y se observó el comportamiento del sector en otras entidades



Fuente: Modelo de Abastecimiento estratégico

De Acuerdo con las estadísticas presentada por el modelo de abastecimiento estratégico, la alcaldía de Gachancipá, en el gasto anual durante las vigencias 2017 y 2024, se detalla que la mayor inversión anual fue en la vigencia 2021, siendo el reporte más bajo se presenta en el año 2023; así mismo de acuerdo al grafico de gasto mensual se evidencia que para los años 2021, 2022 y 2024, se cuenta con el mayor gasto frente a estos servicios; finalmente se evidencia que la cantidad de contratos por año oscila entre 2 y 23, siendo el año 2024 con mayor número de contratos para este servicio con 28, siendo los contratos celebrados para la recolección de residuos sólidos.



Fuente: Modelo de Abastecimiento estratégico

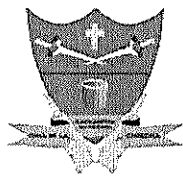
Ahora bien, el clasificador de bienes y servicios tiene mayor relevancia la familia 7611 denominada "servicios de aseo y limpieza"; 7612 "eliminación y tratamiento de desechos", 7610 "servicios de descontaminación"

Complementación contratación por bienes y servicios de UNSPSC											
2015		2016		2017		2018		2019			
	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor		
7611 - Servicios de aseo y limpieza	2.684	18,84%	4	9,12%	1	\$ 7.600.000	0,32%	41	\$ 326.455.596	54,29%	
7612 - Eliminación y tratamiento de desechos	1.135	2,56%	4	\$ 9.149.579	7,22%	22	\$ 155.239.656	13,36%	35	\$ 280.146.477	34,22%
7610 - Servicios de descontaminación	3.000	0,54%	4	\$ 3.060.000	0,82%			3	\$ 12.220.500	1,40%	
761075 - Desinfección	3.000	0,54%	4	\$ 3.060.000	0,62%			3	\$ 12.220.500	1,48%	
Total	3.795	21,25%	2	\$ 136.901.020	16,35%	23	\$ 182.838.646	13,93%	75	\$ 918.927.773	103,06%

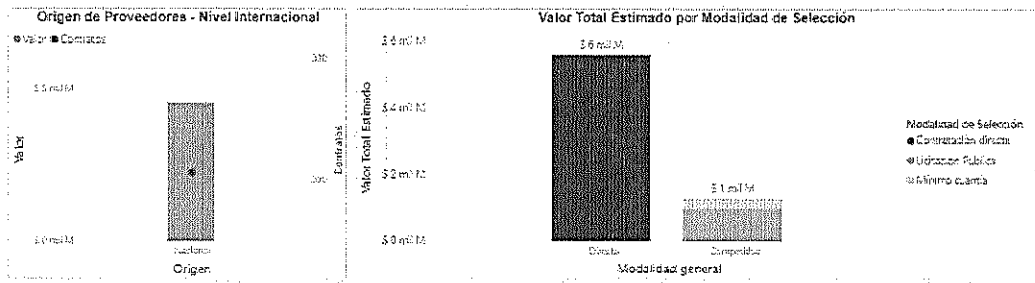
Fuente: Modelo de Abastecimiento estratégico

Finalmente se evidencia que para el clasificador de bienes y servicios 5019, “alimentos preparados y conservados” para el periodo analizado la alcaldía de Gachancipá ha realizado 41 contratos por valor de \$526.458.996 para el clasificador servicios de aseo y limpieza, 35 contratos para eliminación y tratamiento de desechos, 3 para servicios de descontaminación y 79 para servicios de desinfección por valor de \$12.220.600

La Alcaldía del Municipio de Gachancipá y de otras Entidades Estatales en Cundinamarca, realizará los



procesos de convocatoria pública el cual garantiza la transparencia en la selección del prestador para los servicios de desinfección y lavado de tanques.



Fuente: Modelo de Abastecimiento estratégico

El análisis muestra que la modalidad de contratación para este tipo de proceso es por modalidad directa, seguida por la competitiva ya sea licitación o mínima cuantía

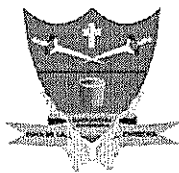
Para efectos de obtener un resultado real, se realizará un análisis de los procesos contractuales en similar cuantía, objeto, y requerimientos llevados a cabo por Entidades estatales del departamento de Cundinamarca.

2.1 Adquisiciones previas de la entidad estatal.

NO. DEL CONTRATO	OBJETO	VALOR CONTRATO	PLAZO DE EJECUCIÓN	LINK DE PUBLICACIÓN SECOP
191 DE 2023	prestación de servicios para la fumigación, desratización, lavado de tanques y desinfección de los restaurantes del programa de alimentación escolar (pae) de la i.e.d Pbro. Carlos Garavito del municipio Gachancipá, Cundinamarca.	\$5,068,000.00	20 Días	https://contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-13-13589419
253 de 2023	prestación de servicios para el control de vectores y plagas de las unidades infantiles y hogares comunitarios de bienestar, banco de alimentos, del municipio de Gachancipá	\$ 4,785,000	20 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-13-13669648
247 DE 2022	prestación de servicios para el control de vectores y plagas de las unidades infantiles y hogares comunitarios de bienestar, banco de alimentos, del municipio	\$ 2,877,356	20 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-13286627
287 DE 2021	prestación de servicios para el control de vectores, plagas, lavado y desinfección de tanques aéreos de almacenamiento de agua de las unidades de servicio de alimentación escolar del municipio de Gachancipá	\$ 2.152.600	20 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-12411633
Nº263 DE 2022	prestación de servicios de fumigación de los espacios reservados para los distintos archivos de gestión y del archivo central del municipio de Gachancipá	\$5,000,000.00	2 Meses	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-13331557
250 de 2022	prestación de servicios para el control de vectores, plagas, lavado y desinfección de tanques aéreos de almacenamiento de agua de las unidades infantiles, hogares comunitarios de bienestar, y banco de alimentos del municipio	\$ 1.870.000	20 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-12325591

2.2 Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio:

NO. DEL CONTRATO	OBJETO	VALOR CONTRATO	PLAZO DE EJECUCIÓN	LINK DE PUBLICACIÓN SECOP
308 de 2023 Municipio	Fumigación y desinfección de áreas comunes, así como lavado, desinfección de tanques y control de	\$12.826.000,00	15 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do

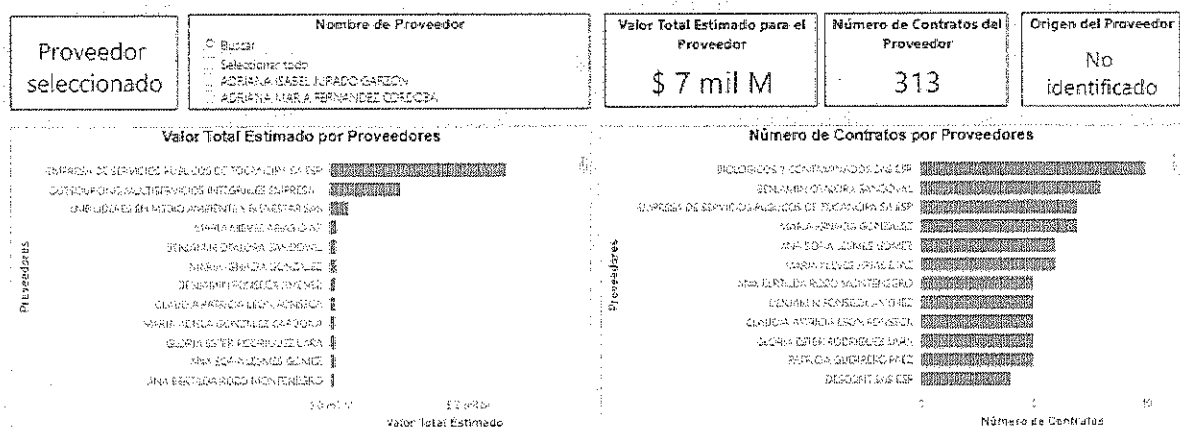


de Sesquilé	plagas en instituciones públicas educativas, hogares infantiles, hogar geriátrico, centro de vida sensorial, ludotecas, banco de alimentos y sedes institucionales del municipio de Sesquilé			?numConstancia=23-13-13827236
028 de 2021 Municipio de Utica	Podas de árboles, aseo de aulas escuela rural para el inicio de alternancia fumigada lavado de tanques	\$ 2.414.652	8 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-4-12650607
028 de 2021 Municipio de Tabio	Prestación de servicios de fumigación, control integrado de plagas y lavado de tanques para las instituciones educativas del municipio de Tabio Cundinamarca.	\$ 5.164.600	20 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-12528718
38 de 2021 Municipio de Susa	prestación de servicios para la fumigación y desinfección de espacios interiores, control de roedores y lavado y desinfección de tanques en instituciones educativas oficiales en el municipio de Susa Cundinamarca	\$ 10.230.000	15 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-13-12560675
S-MC-2020-0545 Municipio de Sopó	Prestación De Servicios Para La Desinfección Y Limpieza De Los Tanques Aéreos De Agua Potable, Desinfección Con Tapete Y Desinfección Del Filtro De Agua De La Alcaldía Municipal De Sopó	\$3,974,600.00	8 días	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=20-13-11406913

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

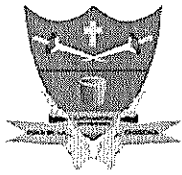
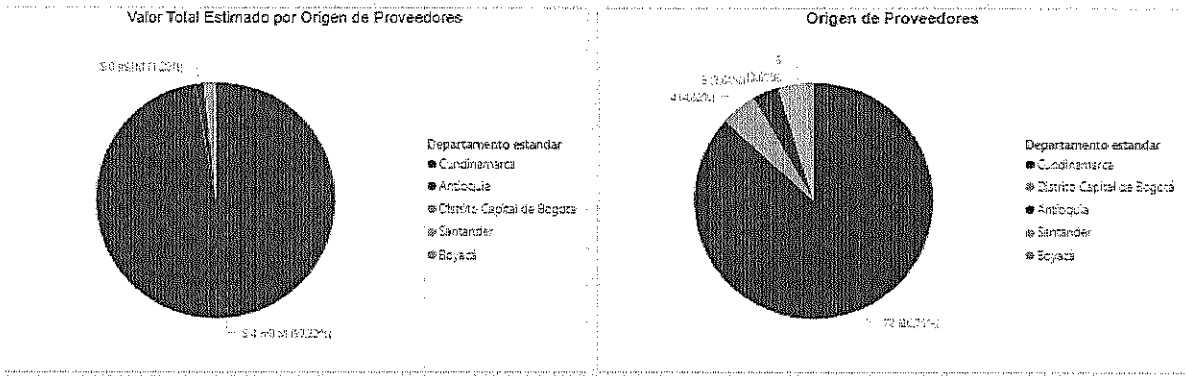
● Potenciales proveedores

A continuación, se presenta la información acerca de los proveedores, mediante el modelo de Abastecimiento Estratégico:



Fuente: Modelo de Abastecimiento estratégico

Se Cuenta que para la región Sabana Centro se cuenta con 313 proveedores para las vigencias comprendidas entre el 2017 y el 2024 teniendo que con mayor número de contratos adjudicados se encuentra biológicos y contaminados SAS esp, Benjamín Otalora Sandoval, empresa de servicios públicos de Tocancipá SA esp María Ignacia González



Fuente: Modelo de Abastecimiento estratégico

De otra parte, se puede observar que el origen de los proveedores un 86,75% corresponde al departamento de Cundinamarca, con una participación económica del 97,22% y en un segundo lugar los proveedores provienen del distrito capital de Bogotá con el 4,82% y un participación económica del 1,25% lo que indica que los potenciales proveedores pueden provenir de Cundinamarca incluido el distrito Capital.

Los proveedores son partícipes esenciales de la compra y la contratación pública. La política pública del Estado se materializa a través de la provisión de bienes, obras y servicios que ofrecen proveedores de diversas regiones en Colombia y de numerosos países del mundo.

Los proveedores se encuentran inscritos y habilitados para prestar la selección del prestador de servicios para y lo necesario para el suministro de los refrigerios y raciones alimentarias y ejecución de este en el municipio de Gachancipá. Los cuales se reflejan en los registros únicos de proponentes de cámara de Comercio en concordancia con lo enunciado en su Registro Mercantil y/o certificado de Existencia y Representación Legal son los que pueden ofrecer este servicio.

En Colombia existen múltiples operadores con experiencia en el suministro de refrigerios, paquetes alimentarios, necesarios para la prestación de servicios de actividad y además es posible según la legislación actual proponer bajo modalidades de asociación u oferente plural, permitiendo mayor participación de oferentes en el presente proceso de convocatoria. De acuerdo con el análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas de acuerdo con su cercanía geográfica con el Municipio y su objeto contractual, podrían indicarse como posibles oferentes las siguientes personas naturales o jurídicas.

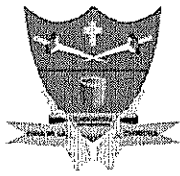
POSIBLES OFERENTES
MULTISERVICIOS AGROINDUSTRIALES AFMC S.A.S.
LEYDI BIVIANA CÁCERES RODRÍGUEZ
FERMÍN EDUARDO RODRÍGUEZ PÉREZ
FUMIGACIÓN SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A.S (FUMISEX)
MG SERVICIOS INDUSTRIALES SAS

1. Todas estas empresas, personas naturales, cuentan con experiencia, capacidad financiera y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.
2. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudio.

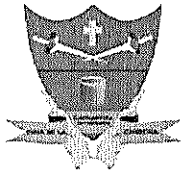
De acuerdo con lo anterior, podemos abstraer las siguientes conclusiones, útiles para la definición de los requisitos habilitantes dentro de este proceso de selección: de la oferta para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes.

Dentro del sector de servicios, actividades artísticas y comercio y para efectos de realizar el análisis del sector del presente proceso contractual, se analizará los servicios que requiere la administración, según códigos UNSPSC así:

CLASIFICACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)



SEGMENTO	SERVICIO DE CONTRATACIÓN AGRÍCOLA, PESQUERA, FORESTAL Y DE FAUNA	CÓDIGO	70000000
FAMILIA	HORTICULTURA	CÓDIGO	70110000
CLASE	PARQUES JARDINES Y HUERTOS	CÓDIGO	70111700
GRUPO	SERVICIOS DE FUMIGACIÓN DE PARQUES O JARDINES	CÓDIGO	70111712
CLASIFICACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)			
SEGMENTO	SERVICIO DE CONTRATACIÓN AGRÍCOLA, PESQUERA, FORESTAL Y DE FAUNA	CÓDIGO	70000000
FAMILIA	PRODUCCIÓN, GESTIÓN Y PROTECCIÓN DE CULTIVOS	CÓDIGO	70140000
CLASE	PROTECCIÓN DE CULTIVOS	CÓDIGO	70141600
GRUPO	SERVICIOS DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS	CÓDIGO	70141605
CLASIFICACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)			
SEGMENTO	SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	CÓDIGO	72000000
FAMILIA	SERVICIOS DE MINERÍA, PETRÓLEO Y GAS	CÓDIGO	72100000
CLASE	SERVICIOS DE EXTERMINACIÓN O FUMIGACIÓN	CÓDIGO	72102100
GRUPO	SERVICIOS DE EXTERMINACIÓN O FUMIGACIÓN	CÓDIGO	72102103
CLASIFICACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)			
SEGMENTO	SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESCONTAMINACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS	CÓDIGO	76000000
FAMILIA	SERVICIOS DE DESCONTAMINACIÓN	CÓDIGO	76100000
CLASE	DESINFECCIÓN	CÓDIGO	76101500
GRUPO	SERVICIOS DE DESINFECCIÓN Y DESODORIZACIÓN	CÓDIGO	76101503
CLASIFICACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)			
SEGMENTO	SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESCONTAMINACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS	CÓDIGO	76000000
FAMILIA	SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA	CÓDIGO	76110000
CLASE	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS GENERALES Y DE OFICINAS	CÓDIGO	76111500
GRUPO	SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS	CÓDIGO	76111501

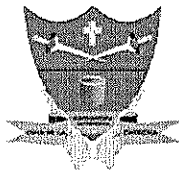


CLASIFICACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)			
SEGMENTO	SERVICIOS DE SALUD	CÓDIGO	85000000
FAMILIA	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES	CÓDIGO	85110000
CLASE	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES CONTAGIOSAS	CÓDIGO	85111500
GRUPO	SERVICIOS DE PREVENCIÓN O CONTROL DE ENFERMEDADES ZONÓTICAS	CÓDIGO	85111509

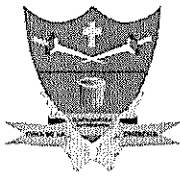
4. ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

Para la realización del análisis de precios o estudio de mercado se toman cuatro (4) pre-cotizaciones, tomando cada valor de la necesidad, estos se suman y se promedia el valor de cada bien, la suma total será el valor resultante del presupuesto oficial, como se detalla a continuación

ESTUDIO DE MERCADO LAVADO DE TANQUES Y CONTROL DE VECTORES VIGENCIA 2025																
LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CDI Y HCB							FUMI CÁCERES		FUSEINCOL		MULTISERVICIOS S&D SAS		ECO HIGIENE		PROMEDIOS	
ITEM	Descripción	Modalidad	Nombre de la Unidad de servicio	Dirección	No de tanques	capacidad /lts	valor unitario IVA	valor total IVA	valor unitario IVA	valor total IVA	valor unitario IVA	valor total IVA	valor unitario IVA	valor total IVA	promedio unitario	promedio total
1	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts (Aéreo)	Centro de Desarrollo Infantil	Mundo Magico	Villa Olímpica - Vereda la Aurora CDI	1	1000	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 21.859,75	\$ 21.859,75
2	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts (Aéreo)	Centro de Desarrollo Infantil	Roble Sur	Vereda Roble Sur CDI	1	1000	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 21.859,75	\$ 21.859,75
3	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 500 lts (Aéreo)	Hogar comunitario agrupado	Villas del Rosario	Vereda Roble Centro (Salon Comunal)	1	500	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 19.310,75	\$ 19.310,75
4	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts (Aéreo)	Hogar comunitario tradicional	Mi pequeño Mundo	Barrio las Mercedes	2	1000	\$ 22.600,00	\$ 45.200,00	\$ 22.600,00	\$ 45.200,00	\$ 22.600,00	\$ 45.200,00	\$ 22.600,00	\$ 45.200,00	\$ 21.859,75	\$ 43.718,50
5	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts (Aéreo)	Unidad Colsubsidio / DIMF / Banco de alimentos	Colsubsidio / Medio familiar	Calle 2A No. e3 37 - Barrio Belén	1	1000	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	\$ 21.859,75	\$ 21.859,75

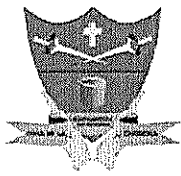


							\$ 1.0	\$ 1.3	\$ 1.1	\$ 1.3	\$ 1.9	\$ 1.1	\$ 1.1	\$ 1.3		
							0 1 0 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 2 1 9 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	\$ 1.0	\$ 1.2	
SUBTOTAL...							0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 2 1 9 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	\$ 67.48	\$ 86.07		
							0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 2 1 9 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	\$ 5	\$ 0		
LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INSTITUCIONES EDUCATIVAS							FUMI CÁCERES		FUSEINCOL		MULTISERVICIOS S&D SAS		ECO HIGIENE		PROMEDIOS	
	Descripción	Modalidad	Nombre de la institución	Dirección	Nº TANQUES 1000 Lt Plástico	capacidad /lts	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	promedio unitario	promedio total
6	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts (Aéreo)	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ROBLE SUR	Vereda Roble Sur	3	1000	\$ 2	\$ 6	\$ 2	\$ 6	\$ 1	\$ 5	\$ 2	\$ 6	\$ 21	\$ 65
							6	8	0	0	3	0	5			
							0	0	0	0	3	1	0			
							0	0	0	0	7	2	0			
							0	0	0	5	5	0	0			
							0	0	0	0	0	0	0			
8	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts (Aéreo)	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SANTA BARBARA	Vereda Santa Barbara	2	1000	\$ 2	\$ 4	\$ 2	\$ 4	\$ 1	\$ 3	\$ 2	\$ 4	\$ 21	\$ 43
							6	2	0	0	3	6	5			
							0	0	0	0	3	7	0			
							0	0	0	7	5	0	0			
							0	0	0	5	0	0	0			
							0	0	0	0	0	0	0			
9	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts (Aéreo)	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SIMON BOLIVAR B		1	1000	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 1	\$ 1	\$ 2	\$ 2	\$ 21	\$ 21
							6	6	0	0	3	3	5			
							0	0	0	0	3	3	0			
							0	0	0	7	7	0	0			
							0	0	0	5	5	0	0			
							0	0	0	0	0	0	0			
11	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts (Aéreo)	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	LA AURORA	Vereda la Aurora	2	1000	\$ 2	\$ 4	\$ 2	\$ 4	\$ 1	\$ 3	\$ 2	\$ 4	\$ 21	\$ 43
							6	2	0	0	3	6	5			
							0	0	0	0	3	7	0			
							0	0	0	7	5	0	0			
							0	0	0	5	0	0	0			
							0	0	0	0	0	0	0			
12	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 2000 lts (Aéreo)	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SAN JOSÉ	Vereda San José	1	2000	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 1	\$ 1	\$ 2	\$ 2	\$ 25	\$ 25
							6	6	8	8	9	9	9			
							0	0	0	0	3	3	0			
							0	0	0	7	7	0	0			
							0	0	0	5	5	0	0			
							0	0	0	0	0	0	0			
SUBTOTAL...							\$ 1.1	\$ 2.1	\$ 1.1	\$ 2.1	\$ 1.9	\$ 1.1	\$ 1.1	\$ 2.1	\$ 1.1	\$ 2.0
							1 6 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 2 1 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 7 9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	\$ 1.1	\$ 2.0			
							0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 8 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 2 1 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 3 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 7 9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	\$ 30	\$ 04			
							0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 5 7 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 5 7 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	21	59			
							0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	8,7	3,7			
							0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	5	5			
FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES CDI Y HCB							FUMI CÁCERES		FUSEINCOL		MULTISERVICIOS S&D SAS		ECO HIGIENE		PROMEDIOS	
	Descripción	Modalidad	Nombre	Dirección	UNIDAD	Metros	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	promedio unitario	promedio total
13	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	Centro de Desarrollo Infantil	Mundo Magico	Villa Olímpica . Vereda la Aurora CDI	1	350 m2	\$ 7	\$ 7	\$ 7	\$ 7	\$ 1	\$ 1	\$ 7	\$ 7	\$ 80	\$ 80
							0	0	2	2	0	0	1			
							0	0	0	0	9	9	0			
							0	0	0	5	5	0	0			
							0	0	0	5	5	0	0			
							0	0	0	0	0	0	0			
14	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	Centro de Desarrollo Infantil	Roble Sur	Vereda Roble Sur CDI	1	52 m2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 1	\$ 1	\$ 2	\$ 2	\$ 19	\$ 19
							5	5	5	5	1	6	2			
							0	0	0	0	8	8	0			
							0	0	0	7	7	0	0			
							0	0	0	6	6	0	0			
							0	0	0	0	0	0	0			



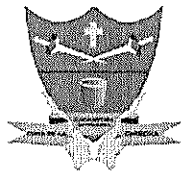
República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Municipio de Gachancipá
Análisis del Sector

15	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	Hogar comunitario agrupado	Villas del Rosario	Vereda Roble Centro (Salon Comunal)	1	85 m2	\$ 29.000,00	\$ 29.000,00	\$ 28.000,00	\$ 28.000,00	\$ 26.400,00	\$ 26.400,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00	\$ 28.690,01	\$ 28.690,01
16	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	Hogar comunitario tradicional	Mi pequeño Mundo	Barrio las Mercedes	1	150 m2	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 36.900,00	\$ 36.900,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00	\$ 42.375,50	\$ 42.375,50
17	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	Unidad Colsubsidio / DIMF/ Banco de alimentos	Colsubsidio / Medio familiar	Calle 2A No. e3 37 - Barrio Belán	1	150 m2	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 36.900,00	\$ 36.900,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00	\$ 42.375,50	\$ 42.375,50
SUBTOTAL...							\$ 208.500,00	\$ 208.500,00	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00	\$ 173.300,00	\$ 173.300,00	\$ 165.000,00	\$ 165.000,00	\$ 211.960,23	\$ 211.960,23
FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES INSTITUCIONES EDUCATIVAS							FUMI CÁCERES		FUSEINCOL		MULTISERVICIOS S&D SAS		ECO HIGIENE		PROMEDIOS	
	Descripción	Nombre Institución educativa	SANITARIOS			TOTAL METROS	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	valor unitario incluido IVA	valor total incluido IVA	promedio unitario	promedio total
COMEDOR Y COCINA																
18	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	ROBLE SUR	15 M X 5 M	75	6 M X 5 M	30	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00
19	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	ROBLE CENTRO	15 M X 5 M	75	15 M X 5 M	75	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 36.900,00	\$ 36.900,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00	\$ 42.375,50	\$ 42.375,50
20	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	CARLOS GARAVITO ACOSTA	25 M X 20 M	500	10 M X 6 M	60	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
21	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	SANTA BARBARA	12 M X 10 M	120	3 M X 4 M	12	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
22	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	SIMON BOLIVAR B	20 M X 5 M	100	10 M X 4 M	40	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00
23	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	POLICARPA SALAVARRIETA B	22M X 10 M	220	4M X 3M	12	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00



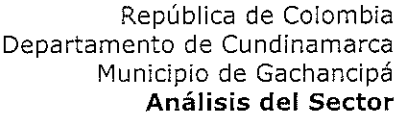
República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Municipio de Gachancipá
Análisis del Sector

24	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	POLICARPA SALAVARRIETA A A	16 M X 14 M	224	2 M X 5 M	10	234 m2	\$ 600,000	\$ 600,000	\$ 600,000	\$ 600,000	\$ 720,000	\$ 720,000	\$ 600,000	\$ 600,000	\$ 600,000	\$ 600,000	\$ 600,000	\$ 600,000
25	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	SAN BARTOLOMÉ	10 M X 4 M	40	3 M X 2 M	6	46 m2	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000
26	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	LA AURORA	7 M X 9 M	63	3 M X 3 M	9	72 m2	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000
27	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	SAN MARTIN	17 M X 6 M	102	4 M X 5 M	20	122 m2	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000
28	FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES	SAN JOSÉ	11 M X 5 M	55	4 M X 5 M	20	75 m2	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000	\$ 400,000
SUBTOTAL...								\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000	\$ 4,300,000
FUMIGACIÓN Y CONTROL DE VECTORES ALMACENAMIENTO DOCUMENTAL								FUMI CACERES		FUSEINCOL		MULTISERVICIOS S&D SAS		ECO HIGIENE		PROMEDIOS			
29	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Administración central piso 1	CARRERA 6 No. 2-10	333 m2	Febrero y Agosto	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 82,572	\$ 1,300,000	\$ 1,300,000
30	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Administración central piso 2	CARRERA 6 No. 2-10	333 m2	Febrero y Agosto	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 82,572	\$ 1,300,000	\$ 1,300,000
31	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Administración central piso 3	CARRERA 6 No. 2-10	333 m2	Febrero y Agosto	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 600,000	\$ 1,300,000	\$ 82,572	\$ 1,300,000	\$ 1,300,000
32	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Archivo contaminada por Invernal	Casa blanca	Villa Olímpica	10.08 m2	Febrero y Agosto	\$ 700,000	\$ 1,400,000	\$ 700,000	\$ 1,400,000	\$ 700,000	\$ 1,400,000	\$ 700,000	\$ 1,400,000	\$ 700,000	\$ 1,400,000	\$ 66,355	\$ 1,400,000	\$ 1,400,000



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Municipio de Gachancipá
Análisis del Sector

33	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Archivo central 1	CARRERA A 6 No. 2-10	18 m2	Febrero y Agosto	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 6.834,00	\$ 6.834,00	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 94.208,50	\$ 17.170,50
34	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Archivo central 2	CARRERA A 6 No. 2-10	18 m2	Febrero y Agosto	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 6.834,00	\$ 6.834,00	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 94.208,50	\$ 17.170,50
35	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Archivo central 3	CARRERA A 6 No. 2-10	18 m2	Febrero y Agosto	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 6.834,00	\$ 6.834,00	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 94.208,50	\$ 17.170,50
36	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Bomberos	Calle 6ª No. 3-46	92.95 m2	Febrero y Agosto	\$ 30.000,00	\$ 60.000,00	\$ 30.000,00	\$ 60.000,00	\$ 3.415,00	\$ 3.415,00	\$ 30.000,00	\$ 60.000,00	\$ 31.620,75	\$ 54.620,80
37	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Archivo contaminado	Bomberos segundo piso cuarto	Calle 6ª No. 3-46	49.98 m2	Febrero y Agosto	\$ 15.000,00	\$ 30.000,00	\$ 15.000,00	\$ 30.000,00	\$ 8.570,00	\$ 8.570,00	\$ 15.000,00	\$ 30.000,00	\$ 19.393,75	\$ 34.030,75
38	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Estación del tren	Carrera 5 No. 3-09	195 m2	Febrero y Agosto	\$ 90.000,00	\$ 180.000,00	\$ 90.000,00	\$ 180.000,00	\$ 7.243,00	\$ 7.243,00	\$ 90.000,00	\$ 180.000,00	\$ 54.975,75	\$ 91.850,75
39	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Biblioteca	Biblioteca municipal	Carrera 5 No.	158 m2	Febrero y Agosto	\$ 40.000,00	\$ 80.000,00	\$ 40.000,00	\$ 80.000,00	\$ 5.640,00	\$ 5.640,00	\$ 40.000,00	\$ 80.000,00	\$ 49.416,50	\$ 84.160,50
40	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	centro de Vida sensorial	Villa Olímpica	350 m2	Febrero y Agosto	\$ 70.000,00	\$ 140.000,00	\$ 70.000,00	\$ 140.000,00	\$ 1.749,00	\$ 1.749,00	\$ 70.000,00	\$ 140.000,00	\$ 85.730,50	\$ 1.388,750
41	FUMIGACIÓN, ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	centro integral de adulto mayor	Villa Olímpica	350 m2	Febrero y Agosto	\$ 70.000,00	\$ 140.000,00	\$ 70.000,00	\$ 140.000,00	\$ 1.749,00	\$ 1.749,00	\$ 70.000,00	\$ 140.000,00	\$ 85.730,50	\$ 1.388,750
SUBTOTAL...							\$ 521,00	\$ 1.043,00	\$ 521,00	\$ 1.043,00	\$ 8.377,00	\$ 8.377,00	\$ 521,00	\$ 1.043,00	\$ 60.784,25	\$ 10.059,25



COTIZACIÓN	COTIZANTE	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS
1	FUMI CÁCERES	\$ 20.648.000,00
2	FUSEINCOL	\$ 21.107.000,00
3	MULTISERVICIOS S&D SAS	\$ 19.522.403,00
4	ECO HIGIENE	\$ 21.112.000,00
	PROMEDIO	\$ 20.597.350,75

Por lo que se determina que el valor del presupuesto oficial para el presente proceso corresponde a **veinte millones quinientos noventa y siete mil trescientos cincuenta pesos con setenta y cinco centavos m/cte. (\$ 20.597.350,75)**

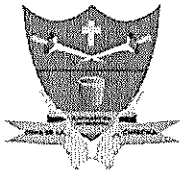
De conformidad a lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta el objeto contractual y la forma de pago establecida para el presente proceso de selección, no se requiere de la verificación de la capacidad financiera.

De conformidad con lo establecido por el literal c), artículo 94 de la ley 1474 de 2011, la entidad seleccionará, mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el MENOR PRECIO siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas en la presente convocatoria Pública. La adjudicación recaerá sobre el proponente que oferte el MENOR VALOR UNITARIO TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA. La adjudicación se hará teniendo en cuenta el presupuesto oficial. De conformidad con el Numeral 7 del Artículo 2.2.1.1.2.2.3 del Decreto 1082 de 2015, en caso de empate a menor precio, la entidad adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de estas. Para determinar el menor precio, el proponente deberá ofertar y discriminar en su propuesta el valor total de los elementos requeridos, conforme las condiciones técnicas descritas. De acuerdo con el numeral 1° del artículo 5° de la Ley 1150 de 2007 los siguientes factores serán objeto de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección y no otorgarán puntaje alguno a los proponentes. La verificación será CUMPLE / NO CUMPLE. Con base a la modalidad de selección, la entidad verificará las ofertas tomando en consideración el siguiente criterio: Se tendrá en cuenta la propuesta que presente el menor valor y que además cumpla las condiciones exigidas en el estudio previo e invitación, conforme a las reglas contenidas en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015.

De acuerdo con el cronograma se llevará a cabo la audiencia a la que se refieren el artículo 30 de la ley 80 de 1993, artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 220 del Decreto Ley 019 de 2012, y el artículo 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2015. Como consecuencia de las observaciones realizadas por los interesados, el Municipio de Gachancipá, se pronunciará sobre la pertinencia o no de las mismas y establecerá la estimación, tipificación y asignación definitiva de los Riesgos involucrados en el Proceso de Contratación.

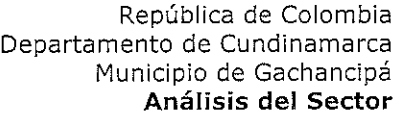
Mapa de Identificación del Riesgo

La entidad diseñó para la administración de riesgos el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación. La metodología parte de establecer un contexto el cual permite visibilizar eventos adversos que puedan afectar el objeto del contrato. Estos eventos son identificados y clasificados



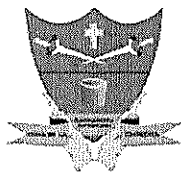
para establecer una valoración con base en la probabilidad de ocurrencia y el impacto del evento según una calificación cualitativa o monetaria. A continuación, se incluye la matriz que presenta el proceso descrito anteriormente para los riesgos que se pueden plasmar en la etapa de ejecución del Proceso de Contratación.

CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	¿A QUIÉN SE LE ASIGNA? CATEGORÍA	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
											Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad	
1	GENERAL	INTERNO	PLANEACIÓN	TÉCNICO	Que ningún oferente pueda cumplir las condiciones establecidas	Se declara desierto el proceso	1	2	3	¿A QUIÉN SE LE ASIGNA? ENTIDAD BAJO	Revisar las condiciones técnicas exigidas y las necesidades de la entidad, analizar y considerar las observaciones presentadas por posibles oferentes	1	1	2	BAJO	NO	SUPERVISOR Y ENTIDAD	A la elaboración de la etapa precontratual	Al realizar ajustes a pliego de condiciones definitivos o invitación	Haciendo seguimiento al proceso	Según cronograma precontractual establecido
2	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Que no se cumpla con una o varias obligaciones contractuales.	Puede afectar la ejecución contractual	1	2	3	¿A QUIÉN SE LE ASIGNA? CONTRATISTA BAJO	El contratista deberá cumplir con las obligaciones pactadas en el contrato, con la excepción de eventos de fuerza mayor o caso fortuito, donde el contratista demuestre que	1	1	2	BAJO	NO	CONTRATISTA/ENTIDAD	INMEDIATO	INMEDIATO	seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales, solicitud de garantías de cumplimiento contractual	diario

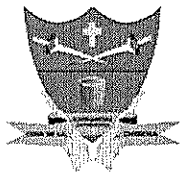


“MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ”

Calle 6 N.º 2-10 Gachancipá - Cel. 313-2931895/313-2942239
Código Postal: 251020
Sede Electrónica: www.gachancipa-cundinamarca.gov.co



6	ESPECÍFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	ECONÓMICO	Incremento de precios en el mercado, lo cual puede ser ocasionado por el aumento en el valor de los productos a utilizar	Mayor valor del contratista para la ejecución contractual	3	2	5	CONTRATISTA MEDIO	estudio de precios del mercado, El contratista debe estar atento a las variaciones de índices de precios, manteniendo los valores ofertados a la propuesta presentada	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA	INMEDIATO	INMEDIATO	verificación de los precios del sector, comunicación con su proveedores verificando precios disponibles y disponibilidad de los servicios ofrecidos al municipio	Semanal
7	ESPECÍFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	FINANCIERO	Pérdida de liquidez o no contar con los recursos suficientes para atender los servicios requeridos por el municipio	Puede afectar la ejecución contractual y desarrollo de las actividades programadas	3	4	7	CONTRATISTA ALTO	El contratista tiene el deber de vigilar sus recursos y compromisos a corto y mediano plazo y buscar la adecuada financiación, para dar cumplimiento a los mismos, evitando sanciones, penalidades y afectaciones al municipio	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA / ENTIDAD	INMEDIATO	INMEDIATO	El contratista garantizando los recursos para cumplir con los compromisos. La entidad hará la efectiva evaluación y verificación de índices financieros.	durante el proceso



8	ESPECÍFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Falta de pericia en la manipulación de químicos, y trabajo en alturas	Intoxicaron a los consumidores finales	1	3	4	BAJO	CONTRATISTA	Se exigirá a los oferentes certificados de manejo o seguro de plaguicidas, curso en trabajo en alturas vigente	1	1	2	BAJO	NO	CONTRATISTA / ENTIDAD	INMEDIATO	INMEDIATO	El contratista debe contratar o demostrar que el personal cuenta con los certificados de manejo seguro de plaguicidas, curso en trabajo en alturas vigente	durante el proceso
9	Espeífico	Externo	Ejecución	Riesgos operacionales	Accidente laboral que afecte al personal el contratista sin perjuicio a terceros	Desequilibrio laboral de los puestos de trabajo	1	4	5	MEDIO	Contratista	Contar con personal idóneo o que pueda suplir la ausencia del que haya sufrido o el accidente laboral	1	2	3	Riesgo bajo	No	Contratista	Inicio	Hasta su terminación	Elaboración de informes en los que se identifiquen claramente los acontecimientos de este tipo y los correctivos que se tomaron para superarlos	semanal

FUENTES DE INFORMACIÓN

- DANE: www.dane.gov.co – A
- Revista semana
- Superintendencia de Industria y Comercio: www.sic.gov.co –
- Departamento Nacional de Planeación –DNP–: www.dnp.gov.co –
- SECOP: www.colombiacompra.gov.co
- <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>
- Páginas web de las Entidades Estatales
- Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC)
- Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manuales

Betsy Mabel Pinzón Hernández
BETSY MABEL PINZÓN HERNÁNDEZ
SECRETARÍA GENERAL

Gonzalo Antonio Rodríguez
GONZALO ANTONIO RODRÍGUEZ
SECRETARIO DE EDUCACIÓN CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTES

Yury Carolina Osorio Juyo
YURY CAROLINA OSORIO JUYO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

Vo.Bo. Betzy M Pinzón Hernández– Secretaria General.
Vo.Bo. Gonzalo Antonio Rodríguez – Secretaria de Educación
Vo.Bo. Yury C Osorio – Secretaria de Desarrollo Social